



ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX016-2024

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN MIGUEL EL GRANDE, MUNICIPIO SAN MIGUEL EL GRANDE, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD VILLA DE GUADALUPE VICTORIA, MUNICIPIO SAN MIGUEL EL GRANDE, 3.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD ITURBIDE, MUNICIPIO SAN MIGUEL EL GRANDE, 4.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD JAYUCU, MUNICIPIO SAN MIGUEL EL GRANDE, 5.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LOS PINOS, MUNICIPIO SAN MIGUEL EL GRANDE, 6.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD MIGUEL HIDALGO, MUNICIPIO SAN MIGUEL EL GRANDE, 7.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD IGNACIO ZARAGOZA, MUNICIPIO SAN MIGUEL EL GRANDE."

En el Fraccionamiento el Rosario, ExHacienda del Rosario del Municipio de San Sebastián Tutla, Oaxaca, C.P. 71323, siendo las **13:00 HRS.** del día **12 DE JUNIO DE 2024** se encuentran reunidos en la **SALA DE JUNTAS 1** de las oficinas alternas del Organismo Público Descentralizado denominado Vivienda Bienestar Ubicadas en la calle los Establos S/N, Fraccionamiento el Rosario, **la T.P.A. Yarisbeth León Jiménez, Jefa de la Unidad de Planeación y Programación de Vivienda Bienestar**, quien ha sido designada para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar; **el Arq. Edgar Ajeo Flores García, representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX016-2024**, relativo al proyecto denominado: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN MIGUEL EL GRANDE, MUNICIPIO SAN MIGUEL EL GRANDE, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD VILLA DE GUADALUPE VICTORIA, MUNICIPIO SAN MIGUEL EL GRANDE, 3.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD ITURBIDE, MUNICIPIO SAN MIGUEL EL GRANDE, 4.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD JAYUCU, MUNICIPIO SAN MIGUEL EL GRANDE, 5.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LOS PINOS, MUNICIPIO SAN MIGUEL EL GRANDE, 6.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD MIGUEL HIDALGO, MUNICIPIO SAN MIGUEL EL GRANDE, 7.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD IGNACIO ZARAGOZA, MUNICIPIO SAN MIGUEL EL GRANDE.", con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 7.1.3 de las bases y sus anexos de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX016-2024**.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/1698/2024. de fecha 3 DE JUNIO DE 2024, se invitó a la **Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/1697/2024. de la misma fecha, se invitó a la **Secretaría de Bienestar, Tequio e Inclusión**, al acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX016-2024**.

En uso de la palabra el representante de Vivienda Bienestar, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha **11 DE JUNIO DE 2024** de las



**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX016-2024**

propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 7.3 de las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

DICTAMEN TÉCNICO

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 7.3.1 de las bases de esta licitación, se **DICTAMINA**:

El participante **ESTRUCTURAS JETZA LEE, S.A. DE C.V. no presenta de los numerales 4.3. Documentación general**, en el punto **4.3.3.1 Currículum de la Licitante** Datos de Misión, Visión, **4.5 CAPACIDAD FINANCIERA**, en el punto **4.5.2. a)** Original de balance general conforme al último mes, **6.1. Propuesta Técnica** en el **Anexo 5** Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad o rentados, su ubicación física o vida útil, debiendo anexar, copia simple de las facturas o en su caso carta compromiso del arrendador, propietario del equipo a utilizar, firmadas y selladas, en el **Anexo 6** no presenta Programas calendarizados de ejecución general de los trabajos, por lo anterior, **se DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo á lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

7.2.1 Causas para descalificar la propuesta.

Se podrá descalificar a las propuestas durante la evaluación y análisis detallado, por las siguientes causas:

1. Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.
2. Que algún rubro en lo individual esté incompleto.

El participante **OBRAS Y SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA S. DE R.L. DE C.V. no presenta de los numerales del 4.3 Documentación general**, en el punto **4.3.3.1 Currículum de la Licitante** en el **4.3.3.1 C.- AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA** presenta solo las documentales que corresponden a un **Auxiliar de Residente de Obra, en relación al 1 por cada 2 localidades**, en el apartado **4.5 CAPACIDAD FINANCIERA**, en el punto **4.5.3** Copia certificada de la cédula profesional del Auditor y copia simple de la identificación Oficial con fotografía de contador público independiente, en el punto **5.2.4** Copia del Registro del Auditor ante S.H.C.P., en el apartado **6.1. Propuesta Técnica** en el **Anexo 5**, no presenta Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad o rentados, su ubicación física o vida útil, debiendo anexar, copia simple de las facturas o en su caso carta compromiso del arrendador, propietario del equipo a utilizar, firmadas y selladas, por lo anterior, **se DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo á lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

7.2.1 Causas para descalificar la propuesta.

Se podrá descalificar a las propuestas durante la evaluación y análisis detallado, por las siguientes causas:

1. Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.



ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX016-2024

2. Que algún rubro en lo individual esté incompleto.

El participante que cumple técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad es el siguiente:

1.- SE SERVICIOS DE CONSTRUCCION Y VIVIENDA, S.A. DE C.V.

A continuación, se procede a la **APERTURA DEL SOBRE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- **6.2 ANEXO 1 (CARTA DE COMPROMISO)**
- **6.2 ANEXO 2 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)**
- **6.2 ANEXO 11. I (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)**

Se hace constar, que el participante que cumple con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

1.- SE SERVICIOS DE CONSTRUCCION Y VIVIENDA, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	DISTRITO	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0165/240289/2024	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN MIGUEL EL GRANDE, MUNICIPIO SAN MIGUEL EL GRANDE.	MIXTECA	TLAXIACO	SAN MIGUEL EL GRANDE	SAN MIGUEL EL GRANDE	2	\$269,980.40
FISE/0202/240344/2024	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD VILLA DE GUADALUPE VICTORIA, MUNICIPIO SAN MIGUEL EL GRANDE.	MIXTECA	TLAXIACO	SAN MIGUEL EL GRANDE	VILLA DE GUADALUPE VICTORIA	5	\$674,922.01
FISE/0202/240345/2024	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD ITURBIDE, MUNICIPIO SAN MIGUEL EL GRANDE.	MIXTECA	TLAXIACO	SAN MIGUEL EL GRANDE	ITURBIDE	3	\$404,972.34
FISE/0202/240346/2024	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD JAYUCU, MUNICIPIO SAN MIGUEL EL GRANDE.	MIXTECA	TLAXIACO	SAN MIGUEL EL GRANDE	JAYUCU	2	\$269,980.40
FISE/0202/240347/2024	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LOS PINOS, MUNICIPIO SAN MIGUEL EL GRANDE.	MIXTECA	TLAXIACO	SAN MIGUEL EL GRANDE	LOS PINOS	1	\$134,948.91
FISE/0202/240348/2024	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD MIGUEL HIDALGO, MUNICIPIO SAN MIGUEL EL GRANDE.	MIXTECA	TLAXIACO	SAN MIGUEL EL GRANDE	MIGUEL HIDALGO	3	\$404,972.34



VIVIENDA BIENESTAR

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana"

ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX016-2024

OAXACA
ESTADO LIBRE E INDEPENDIENTE

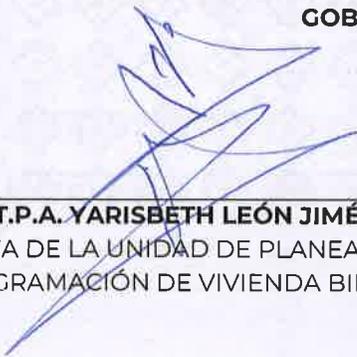


NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	DISTRITO	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0231/240393/2024	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD IGNACIO ZARAGOZA, MUNICIPIO SAN MIGUEL EL GRANDE.	MIXTECA	TLAXIACO	SAN MIGUEL EL GRANDE	IGNACIO ZARAGOZA	2	\$269,847.44
TOTALES						18	\$2,429,623.84

Por último, se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día **17 DE JUNIO DE 2024** a las **11:00 HRS.**, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las **13:50 HRS. de la misma fecha de su inicio**, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA


 T.P.A. YARISBETH LEÓN JIMÉNEZ
 JEFA DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y
 PROGRAMACIÓN DE VIVIENDA BIENESTAR


 ARQ. EDGAR AJEO FLORES GARCÍA
 REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE
 HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN
 PÚBLICA

NO ASISTIÓ

 REPRESENTANTE DE LA
 SECRETARÍA DE BIENESTAR, TEQUIO E INCLUSIÓN

PARTICIPANTES ASISTENTES

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. JUAN MANUEL CRUZ ORTIZ SE SERVICIOS DE CONSTRUCCION Y VIVIENDA, S.A. DE C.V.	
C. JUAN ALFONSO MÉNDEZ JIMÉNEZ ESTRUCTURAS JETZA LEE, S.A. DE C.V.	
C. CARLOS EDUARDO TRUJILLO OJEDA OBRAS Y SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA, S. DE R.L. DE C.V.	