



VIVIENDA BIENESTAR

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana"

ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX013-2024

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN FELIPE EL MIRADOR, MUNICIPIO SAN JUAN PETLAPA, 2.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN PETLAPA, MUNICIPIO SAN JUAN PETLAPA, 3.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN TOAVELA, MUNICIPIO SAN JUAN PETLAPA, 4.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA ISABEL CAJONOS, MUNICIPIO SAN JUAN PETLAPA, 5.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA MARÍA LOVANI, MUNICIPIO SAN JUAN PETLAPA."

En el Fraccionamiento el Rosario, ExHacienda del Rosario del Municipio de San Sebastián Tutla, Oaxaca, C.P. 71323, siendo las **11:00 HRS.** del día **12 DE JUNIO DE 2024** se encuentran reunidos en la **SALA DE JUNTAS 2** de las oficinas alternas del Organismo Público Descentralizado denominado Vivienda Bienestar Ubicadas en la calle los Establos S/N, Fraccionamiento el Rosario, el **C.P. Agustín David Martínez López, Jefe del Departamento de Licitaciones de Vivienda Bienestar**, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar; la **Lic. Karla Rubí Guillermo Hernández, representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX013-2024**, relativo al proyecto denominado: "1.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN FELIPE EL MIRADOR, MUNICIPIO SAN JUAN PETLAPA, 2.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN PETLAPA, MUNICIPIO SAN JUAN PETLAPA, 3.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN TOAVELA, MUNICIPIO SAN JUAN PETLAPA, 4.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA ISABEL CAJONOS, MUNICIPIO SAN JUAN PETLAPA, 5.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA MARÍA LOVANI, MUNICIPIO SAN JUAN PETLAPA.", con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 7.1.3 de las bases y sus anexos de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX013-2024**.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/1698/2024. de fecha 3 DE JUNIO DE 2024, se invitó a la **Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/1697/2024. de la misma fecha, se invitó a la **Secretaría de Bienestar, Tequio e Inclusión**, al acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX013-2024**.

En uso de la palabra el representante de Vivienda Bienestar, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha **11 DE JUNIO DE 2024** de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 7.3 de las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:



**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX013-2024**

DICTAMEN TÉCNICO

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 7.3.1 de las bases de esta licitación, se **DICTAMINA**:

El participante **EDIFICACIONES Y CAMINOS QUENA, S.A. DE C.V.** no presenta de los numerales **4.2. Personas Morales**, en el punto **4.2.6** Original y copia simple del Registro Patronal (IMSS) y la Opinión del Cumplimiento de Obligaciones fiscales en materia del INFONAVIT vigente; **no presenta del numeral 4.3. Documentación general**, en el punto **4.3.3** Relación del Personal Directivo, Administrativo, Técnico y de Servicio de la empresa, y personal encargado de la Dirección, Supervisión y Ejecución de los trabajos; en el punto **4.3.4**. Las Carátulas de Contratos no son legibles y no presenta Actas de Entrega, Actas de Finiquito, Fianzas: Anticipo, Cumplimiento y Vicios Ocultos o en su caso, oficio mediante el cual le fue designada la función en la obra relacionada y Reporte Fotográfico; **del 6.1. Propuesta Técnica Anexo 8** Contratos, Actas de Entrega, Actas de Finiquito, Fianzas: Anticipo, Cumplimiento y Vicios Ocultos o en su caso, oficio mediante el cual le fue designada la función en la obra relacionada y Reporte Fotográfico; **Anexo 9** Modelo de contrato debidamente sellado y firmado, por lo anterior, **se DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo a lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

7.2.1 Causas para descalificar la propuesta.

Se podrá descalificar a las propuestas durante la evaluación y análisis detallado, por las siguientes causas:

1. Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.
2. Que algún rubro en lo individual esté incompleto.

El participante **URBANIZACIONES Y VIALIDADES JAS, S.A. DE C.V.** no presenta del numeral **4.2. Personas Morales**, en el punto **4.2.6**, Original y copia simple del Registro Patronal (IMSS); **no presenta del numeral 4.3 Documentación general**, en el punto **4.3.3** Relación del Personal Directivo, Administrativo, Técnico y de Servicio de la empresa, y personal encargado de la Dirección, Supervisión y Ejecución de los trabajos; en el punto **4.3.3 A.-DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**: Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma; **B.- RESIDENTE DE OBRA**: Identificación Oficial Vigente, Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito; **C.- AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA**: Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma, en el punto **4.3.6** Identificación oficial del Director responsable de Obra (DRO), por lo anterior, **se DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo a lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:



**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX013-2024**

7.2.1 Causas para descalificar la propuesta.

Se podrá descalificar a las propuestas durante la evaluación y análisis detallado, por las siguientes causas:

1. Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.
2. Que algún rubro en lo individual esté incompleto.

El participante **DISEÑO E INGENIERIA ATOYAK, S.A. DE C.V.** no presenta de los numerales **4.2. Personas Morales**, en el punto **4.2.4**, Original constancia de situación fiscal actualizada, emitida por el Servicio de Administración Tributaria, con fecha de vigencia no mayor a 30 días a la fecha de la apertura de proposiciones técnicas; **4.3. Documentación general**, en el punto **4.3.3.1** Relación del Personal Directivo, Administrativo, Técnico y de Servicio de la empresa, y personal encargado de la Dirección, Supervisión y Ejecución de los trabajos; en el punto **4.3.3.2** Original de la Relación de Vehículos, Maquinaria y Herramientas (Anexar Fotografías y Facturas); y en el punto **4.3.3.3**. Actas de Entrega, Actas de Finiquito, Fianzas: Anticipo, Cumplimiento y Vicios Ocultos o en su caso, oficio mediante el cual le fue designada la función en la obra relacionada y Reporte Fotográfico. **4.5. Capacidad financiera**, en el punto **4.5.2** Estados Financieros auditados 2024 conforme al último mes, por lo anterior, **se DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo a lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

7.2.1 Causas para descalificar la propuesta.

Se podrá descalificar a las propuestas durante la evaluación y análisis detallado, por las siguientes causas:

1. Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.
2. Que algún rubro en lo individual esté incompleto.

El participante que cumple técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad es el siguiente:

1.- CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO BALAUSTRÉ, S.A. DE C.V.

A continuación, se procede a la **APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPOSICIONES ECONÓMICAS** documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- **6.2 ANEXO 1 (CARTA DE COMPROMISO)**
- **6.2 ANEXO 2 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)**



ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX013-2024

6.2 ANEXO 11. I (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

1.- CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO BALAUSTRÉ, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	DISTRITO	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0160/240267/2024	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN FELIPE EL MIRADOR, MUNICIPIO SAN JUAN PETLAPA.	CUENCA DEL PAPALOAPAN	CHOÁPAM	SAN JUAN PETLAPA	SAN FELIPE EL MIRADOR	22	\$351,965.80
FISE/0162/240285/2024	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN PETLAPA, MUNICIPIO SAN JUAN PETLAPA.	CUENCA DEL PAPALOAPAN	CHOÁPAM	SAN JUAN PETLAPA	SAN JUAN PETLAPA	16	\$254,903.93
FISE/0181/240286/2024	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN TOAVELA, MUNICIPIO SAN JUAN PETLAPA.	CUENCA DEL PAPALOAPAN	CHOÁPAM	SAN JUAN PETLAPA	SAN JUAN TOAVELA	27	\$431,961.64
FISE/0189/240287/2024	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA ISABEL CAJONOS, MUNICIPIO SAN JUAN PETLAPA.	CUENCA DEL PAPALOAPAN	CHOÁPAM	SAN JUAN PETLAPA	SANTA ISABEL CAJONOS	15	\$239,948.78
FISE/0191/240288/2024	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA MARÍA LOVANI, MUNICIPIO SAN JUAN PETLAPA.	CUENCA DEL PAPALOAPAN	CHOÁPAM	SAN JUAN PETLAPA	SANTA MARÍA LOVANI	28	\$447,943.37
TOTALES						108	\$1,726,723.52

Por último, se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día **17 DE JUNIO DE 2024** a las **10:00 HRS.**, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las **11:50 HRS. de la misma fecha de su inicio**, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.



VIVIENDA BIENESTAR

"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la República Mexicana"

ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX013-2024

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

C.P. AGUSTÍN DAVID MARTÍNEZ LÓPEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE
VIVIENDA BIENESTAR

LIC. KARLA RUBÍ GUILLERMO HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE
HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN
PÚBLICA

NO ASISTIÓ

REPRESENTANTE DE LA
SECRETARÍA DE BIENESTAR, TEQUIO E INCLUSIÓN

PARTICIPANTES ASISTENTES

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. CLAUDIA NAYELI ALTAMIRANO CRUZ CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO BALAUSTRÉ, S.A. DE C.V.	

OAXACA

