



VIVIENDA BIENESTAR

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/109/2023

Acta que se levanta conforme a lo establecido por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos relativos al contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/109/2023, celebrado el 11 de diciembre del 2023 entre Vivienda Bienestar y la empresa contratista Edificaciones Valuación Y Distribuidora Ticam, S.A. De C.V..

I. LUGAR, HORA Y FECHA

En la Agencia municipal de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 10:30 horas del día 12 de marzo del 2024, reunidos en las oficinas de Vivienda Bienestar, ubicadas en Avenida Gerardo Pandal Graff No. 1, Edificio E Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria, para llevar a cabo la Entrega y recepción física de los trabajos materia del contrato de obra pública No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/109/2023, defecha 11 de diciembre del 2023.

II. REPRESENTANTE DE LAS PARTES

Estando presentes, por parte de Vivienda Bienestar el Ing. Pablo Hilario Sánchez, Director de Obras y Adquisiciones, el Ing. Luis Irving Morales Merino, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión, el Arq. Adrián Rafael López Bautista, Jefe del Departamento de Estimaciones y el Arq. Eduardo Burgoa García, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras, a quienes en lo sucesivo se les denominará "VIVIENDA BIENESTAR" y por parte de la empresa contratista Edificaciones Valuación Y Distribuidora Ticam, S.A. De C.V.; el/la C. Oswaldo Toscano Santiago, en su carácter de Administrador Único, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATISTA", asistidos de testigos que al final firman.

ENTREGA "EL CONTRATISTA":

Empresa: Edificaciones Valuación Y Distribuidora Ticam, S.A. De C.V..

Representante: C. Oswaldo Toscano Santiago.

Registro IMSS: M5812810102.

R.F.C.: EVD191112AR7.

Dirección y teléfono: Calle 29 Sur No. 102, Colonia 20 De Noviembre, Santiago Pinotepa Nacional, Oaxaca, C.P. 71604 TEL: 954-6885-063.

VALIDA Y RECIBE "VIVIENDA BIENESTAR":

Entidad: Vivienda Bienestar

R.F.C: CEV821016DC0

Representante: Prof. Enrique Misael Feria Rodríguez, Cargo: Director General..

Dirección y teléfono: Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz" "Soldado de la Patria" Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca. Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751

III. UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

EDIFICACIONES Y VALUACIÓN Y DISTRIBUIDORA

R.F.C.: EVD191112AR7

e@vdticam@gmail.com

CALLE 29 SUR NO. 102 COL. 20 DE NOVIEMBRE

SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General Porfirio Díaz Soldado de la Patria"

Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.

Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo

Coyotepec, Oaxaca

Tel. (951) 5016900 Ext. 24503

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"



VIVIENDA BIENESTAR

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/109/2023

UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA:					
No.	No. de obra	Localidad	Municipio	Región	No. de acciones
1	FISE/1114/231973/2023	San Bartolo Coyotepec	San Bartolo Coyotepec	Valles Centrales	50
2	FISE/1156/231900/2023	Ánimas Trujano	Ánimas Trujano	Valles Centrales	30
3	FISE/1163/231934/2023	El Paraiso	Santo Domingo Teojomulco	Sierra Sur	15
4	FISE/1163/231935/2023	El Hoyo	Santo Domingo Teojomulco	Sierra Sur	13
5	FISE/1163/231936/2023	Llano Verde	Santo Domingo Teojomulco	Sierra Sur	13
6	FISE/1163/231937/2023	La Arena	Santo Domingo Teojomulco	Sierra Sur	12
7	FISE/1163/231938/2023	La Estancia	Santo Domingo Teojomulco	Sierra Sur	9
8	FISE/1163/231939/2023	Hacienda Vieja	Santo Domingo Teojomulco	Sierra Sur	9
9	FISE/1163/231940/2023	Las Huertas	Santo Domingo Teojomulco	Sierra Sur	11
10	FISE/1163/231941/2023	San Pablo	Santo Domingo Teojomulco	Sierra Sur	6
11	FISE/1163/231942/2023	La Laguna	Santo Domingo Teojomulco	Sierra Sur	5
12	FISE/1163/231943/2023	Cuajinicuil	Santo Domingo Teojomulco	Sierra Sur	7
13	FISE/1167/231958/2023	San Pedro Ocotepc	San Pedro Ocotepc	Sierra De Juárez	35
14	FISE/1167/231959/2023	Santa Cruz Ocotál	San Pedro Ocotepc	Sierra De Juárez	26
Total:					241

IV. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

Periodo de ejecución: del 15 de diciembre del 2023 al 27 de febrero del 2024.

Plazo de ejecución: 75 días naturales.

V. MODIFICACIÓN AL PERÍODO DE EJECUCIÓN:

Convenio de diferimiento al plazo número: N/A

Con un período: N/A

Plazo del convenio de diferimiento: N/A

Convenio Modificadorio al plazo número/prórroga de fecha: N/A

Con un período/prórroga: N/A

Plazo del convenio Modificadorio/prórroga: N/A



EDIFICACIONES VIVIENDA Y DISTRIBUIDORA
 RFC: EVD 23112AR7
 evd@ticom@gmail.com
 CALLE 29 SUR NO. 102 COL. 20 DE NOVIEMBRE
 SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
 OAXACA, OAXACA, MEXICO 71100

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General
 Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
 Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
 Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo
 Coyotepec, Oaxaca
 Tel. (951) 5016900 Ext. 24503

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"



VIVIENDA BIENESTAR

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/109/2023

VI. GARANTÍAS EXHIBIDAS:

"EL CONTRATISTA" exhibió para garantizar el cumplimiento, el anticipo y los vicios ocultos del contrato número VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/109/2023, las siguientes garantías:

A).- Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones a su cargo, otorgó la Póliza de Fianza número 2867200, por un monto de: **\$349,074.72 (Trescientos Cuarenta y Nueve Mil Setenta y Cuatro Pesos 72/100 M.N.)**, incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.

B).- Para garantizar la correcta inversión del anticipo del 30 %, entregó la Póliza de Fianza número 2867204, por un monto de **\$1,047,224.16 (Un Millón Cuarenta y Siete Mil Doscientos Veinticuatro Pesos 16/100 M.N.)**, incluye I.V.A. de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.

C).- Para garantizar los vicios ocultos, por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de la presente acta, otorgó la Póliza de Fianza número 2899357, por un monto de **\$349,074.72 (Trescientos Cuarenta y Nueve Mil Setenta y Cuatro Pesos 72/100 M.N.)**, Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.

VII. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ENTREGADOS Y RECEPCIONADOS

En estricto apego a lo dispuesto por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y cumpliendo los requisitos que al respecto establece el contrato de mérito, se procede con la formalización de la recepción física en forma **TOTAL** de los trabajos materia del contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/109/2023.

Objeto del contrato: Construcción De 241 Pisos Firmes De 24 M2 A Base De Concreto Para El Mejoramiento De La Vivienda, Con Las Siguietes Características: Piso Firme De 24 M2. De Concreto Hecho En Obra De Resistencia F'c= 150 Kg/Cm2 De 8 Cms De Espesor, Acabado Con Liana Metálica. El Piso Será Reforzado Con Malla Electrosoldada 6X6 – 10/10. El Piso Firme De La Vivienda Se Seccionará En Dos Áreas De Hasta 12 M2 Para Evitar Agrietamientos Y Fisuras Probados Por Cambios De Temperatura. Esto Con La Finalidad De Mejorar La Calidad De Vida De Sus Moradores. Se Considerará Las Condiciones Mínimas Necesarias Que Establezcan Las Normas Oficiales Mexicanas En Materia De Vivienda.

VIII. METAS TERMINADAS:

Con motivo de la entrega y recepción de los trabajos que hoy se formalizan, se acredita la terminación y alcance de las siguientes metas, conforme a los oficios de autorización SF/SPIP/DPIP/FISE/1114/2023, SF/SPIP/DPIP/FISE/1156/2023, a que refiere el contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/109/2023.

EDIFICACIONES VALOR Y DISTRIBUIDOR
RFC: EVD 91112AR7
evdticam@gmail.com
CALLE 29 SUR NO. 102 COL. 20 DE NOVIEMBRE

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"



"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/109/2023

No.	No. de obra	Localidad	Importe contratado	Importe ejecutado	Acciones iniciales	Acciones definitivas	Avance físico	Personas Beneficiadas
1	FISE/1114/231973/2023	San Bartolo Coyotepec	\$724,221.41	\$724,221.41	50	50	100%	200
2	FISE/1156/231900/2023	Ánimas Trujano	\$434,532.84	\$434,532.84	30	30	100%	120
3	FISE/1163/231934/2023	El Paraíso	\$217,266.42	\$217,266.42	15	15	100%	60
4	FISE/1163/231935/2023	El Hoyo	\$188,297.57	\$188,297.57	13	13	100%	52
5	FISE/1163/231936/2023	Llano Verde	\$188,297.57	\$188,297.57	13	13	100%	52
6	FISE/1163/231937/2023	La Arena	\$173,813.14	\$173,813.14	12	12	100%	48
7	FISE/1163/231938/2023	La Estancia	\$130,359.85	\$130,359.85	9	9	100%	36
8	FISE/1163/231939/2023	Hacienda Vieja	\$130,359.85	\$130,359.85	9	9	100%	36
9	FISE/1163/231940/2023	Las Huertas	\$159,328.71	\$159,328.71	11	11	100%	44
10	FISE/1163/231941/2023	San Pablo	\$86,906.57	\$86,906.57	6	6	100%	24
11	FISE/1163/231942/2023	La Laguna	\$72,422.14	\$72,422.14	5	5	100%	20
12	FISE/1163/231943/2023	Cuajinicuil	\$101,390.99	\$101,390.99	7	7	100%	28
13	FISE/1167/231958/2023	San Pedro Ocotepéc	\$506,954.99	\$506,954.99	35	35	100%	140
14	FISE/1167/231959/2023	Santa Cruz Ocotál	\$376,595.14	\$376,595.14	26	26	100%	104
Totales:			\$3,490,747.19	\$3,490,747.19	241	241	100%	964

IX. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES POR AUTORIZAR

A continuación, se relacionan las estimaciones que ha presentado "EL CONTRATISTA" con la situación de pago.

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
1	01 (Uno)	Del 15/diciembre/2023 al 27/diciembre/2023	\$ 1,245,660.82
2	02 (Dos)	Del 28/diciembre/2023 al 26/enero/2024	\$ 1,868,491.23
Total:			\$ 3,114,152.05

MONTO TOTAL CON LETRA: Tres Millones Ciento Catorce Mil Ciento Cincuenta y Dos Pesos 05/100 m.n

Las estimaciones pendientes de pago son las siguientes:

TICAM
 EDIFICACIONES, VENTAS Y DISTRIBUCIÓN
 RFC: ED191112AR7
 evdticam@gmail.com

CALLE 29 SUR NO. 102 COL. 20 DE NOVIEMBRE

SANTIAGO PINOY DE LA NACIÓN
 "Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General
 Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
 Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
 Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo
 Coyotepec, Oaxaca
 Tel. (951) 5016900 Ext. 24503

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"



VIVIENDA BIENESTAR

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/109/2023

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
3	03 (Tres) Finiquito	Del 27/enero/2024 al 25/febrero/2024	\$ 376,595.14
			\$ 376,595.14
MONTO TOTAL CON LETRA: Trescientos Setenta y Seis Mil Quinientos Noventa y Cinco Pesos 14/100 m.n			

X. DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENTREGA RECEPCIÓN

Las acciones definitivas ejecutadas a que refiere el apartado de metas terminadas, son entregadas y serán **RECEPCIONADAS** mediante las **Actas de Entrega por Beneficiario**, en la cual se detallará el estado de las mismas, así como la persona responsable de su mantenimiento y conservación.

Mediante el Acta de Verificación Física de los Trabajos, levantada en fecha **08 de marzo del 2024**, la Supervisión de Obra de "**VIVIENDA BIENESTAR**", hizo constar que, derivado del recorrido de campo, los trabajos fueron verificados mediante la inspección física de los mismos, concluyendo que estos se encontraban totalmente terminados de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, cumpliendo con las especificaciones y normatividad vigente, por lo que, validó los trabajos ejecutados y autorizados, para ser recepcionados por parte de "**VIVIENDA BIENESTAR**".

Asimismo, en este acto "**EL CONTRATISTA**" presenta la constancia expedida por las autoridades municipales de la comunidad beneficiada, en donde se indica que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno, y, de igual manera entrega el presupuesto definitivo y la sabana de finiquito para su análisis y, en su caso aceptación por parte de "**VIVIENDA BIENESTAR**".

Por lo expuesto en el párrafo anterior por este medio "**VIVIENDA BIENESTAR**" cita a "**EL CONTRATISTA**" para el próximo **15 de marzo del 2024** para llevar a cabo una reunión en las oficinas de "**VIVIENDA BIENESTAR**" para efectuar el finiquito de obra, levantándose para tal efecto el Acta Finiquito.

Se deja de manifiesto que, la presente acta de **Entrega y Recepción Física de los Trabajos**, no limita posibles reclamos por vicios, defectos ocultos y de cualquier otra responsabilidad que de ello pudiera derivarse, generados en la construcción de los trabajos que hoy se entregan y recepcionan.

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **12:30 horas** del día de su inicio, firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se enlistan.

POR VIVIENDA BIENESTAR

ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES

ING. LUIS IRVING MORALES MERINO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS E INVERSIÓN

EDIFICACIONES, VALUACIÓN Y DISTRIBUIDORA
REC-2024-0172AR7
Edificaciones y Valuación S de RL de CV
CALLE 29 SANTIAGO 102 CUA
SANTIAGO PINGÜITÁN, OAXACA
COMUNIDAD BENEFICIARIA

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



VIVIENDA BIENESTAR

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/109/2023

ARQ. EDUARDO BURGOA GARCÍA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

ARQ. ADRIÁN RAFAEL LÓPEZ BAUTISTA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTIMACIONES

POR EL CONTRATISTA



EDIFICACIONES VALUACIÓN Y DISTRIBUIDORA

C. OSWALDO TOSCANO SANTIAGO

ADMINISTRADOR ÚNICO

EDIFICACIONES VALUACIÓN Y DISTRIBUIDORA TICAM, S.A. DE C.V.

TESTIGOS DE ASISTENCIA

LIC. OSCAR CAMARILLO MALDONADO
JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA
VIVIENDA BIENESTAR

ARQ. JOSÉ ABRAHAM MARTÍNEZ BLAS
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

OAXACA



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"