



# VIVIENDA BIENESTAR

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/094/2023

Acta que se levanta conforme a lo establecido por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos relativos al contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/094/2023, celebrado el 08 de diciembre del 2023 entre Vivienda Bienestar y la empresa contratista C. Materiales Y Construcciones Macosaje, S. De R.L. De C.V..

### I. LUGAR, HORA Y FECHA

En la Agencia municipal de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 10:30 horas del día 27 de febrero del 2024, reunidos en las oficinas de Vivienda Bienestar, ubicadas en Avenida Gerardo Pandal Graff No. 1, Edificio E Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria, para llevar a cabo la Entrega y recepción física de los trabajos materia del contrato de obra pública No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/094/2023, defecha 08 de diciembre del 2023.

### II. REPRESENTANTE DE LAS PARTES

Estando presentes, por parte de Vivienda Bienestar el Ing. Pablo Hilario Sánchez, Director de Obras y Adquisiciones, el Ing. Luis Irving Morales Merino, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión, el Arq. Adrián Rafael López Bautista, Jefe del Departamento de Estimaciones y el Arq. Eduardo Burgoa García, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras, a quienes en lo sucesivo se les denominará "VIVIENDA BIENESTAR" y por parte de la empresa contratista C. Materiales Y Construcciones Macosaje, S. De R.L. De C.V.; el/la C. Valentina De Jesús Cerón Castro, en su carácter de Gerente General, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATISTA", asistidos de testigos que al final firman.

#### ENTREGA "EL CONTRATISTA":

Empresa: C. Materiales Y Construcciones Macosaje, S. De R.L. De C.V..

Representante: Valentina De Jesús Cerón Castro.

Registro IMSS: D6866404108.

R.F.C.: MCM120426JH5.

Dirección y teléfono: Calle Fibonacci No. 11, Interior A, Colonia Valle Esmeralda, Oaxaca De Juárez.

C.P. 68125 TEL: 951-207-3385.

#### VALIDA Y RECIBE "VIVIENDA BIENESTAR":

Entidad: Vivienda Bienestar

R.F.C: CEV821016DC0

Representante: Prof. Enrique Misael Feria Rodríguez, Cargo: Director General..

Dirección y teléfono: Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria" Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes

Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca. Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751

### III. UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

Materiales Y Construcciones  
MACOSAJE S. de R.L. de C.V.  
Fibonacci Núm. 11, Colonia Valle Esmeralda  
Oaxaca de Juárez, Oaxaca  
C.P. 68125 Tel: 9512073385  
www.construccionesmacosaje.com



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"





# VIVIENDA BIENESTAR

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/094/2023

UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA:					
No.	No. de obra	Localidad	Municipio	Región	No. de acciones
1	FISE/0726/231387/2023	Mancuernas	Santiago Pinotepa Nacional	Costa	20
2	FISE/0844/231507/2023	El Tololote	San Pedro Pochutla	Costa	7
<b>Total:</b>					<b>27</b>

### IV. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

Período de ejecución: del 18 de diciembre del 2023 al 15 de febrero del 2024.

Plazo de ejecución: 60 días naturales.

### V. MODIFICACIÓN AL PERÍODO DE EJECUCIÓN:

Convenio de diferimiento al plazo número: N/A

Con un período: N/A

Plazo del convenio de diferimiento: N/A

Convenio Modificatorio al plazo número/prórroga de fecha: N/A

Con un período/prórroga: N/A

Plazo del convenio Modificatorio/prórroga: N/A

### VI. GARANTÍAS EXHIBIDAS:

"EL CONTRATISTA" exhibió para garantizar el cumplimiento, el anticipo y los vicios ocultos del contrato número VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/094/2023, las siguientes garantías:

A).- Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones a su cargo, otorgó la Póliza de Fianza número 2867841, por un monto de: \$115,803.91 (Ciento Quince Mil Ochocientos Tres Pesos 91/100 M.N.), incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.

B).- Para garantizar la correcta inversión del anticipo del 30 %, entregó la Póliza de Fianza número 2867832, por un monto de \$347,411.72 (Trescientos Cuarenta y Siete Mil Cuatrocientos Once Pesos 72/100 M.N.), incluye I.V.A. de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.

C).- Para garantizar los vicios ocultos, por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de la presente acta, otorgó la Póliza de Fianza número 2893359, por un monto de \$115,803.91 (Ciento Quince Mil Ochocientos Tres Pesos 91/100 M.N.), incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.

### VII. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ENTREGADOS Y RECEPCIONADOS



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

Materiales y Construcciones  
MACOSA JKS de R.L. de C.V.  
Financiera M.C. A. Corona Valle Embarabla  
Oaxaca, Juárez Oaxaca  
C.P. 88120, CP CCM120226/H5,  
Tel. 951 546 1538  
construccionesmacosa@gmail.com



# VIVIENDA BIENESTAR

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/094/2023

En estricto apego a lo dispuesto por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y cumpliendo los requisitos que al respecto establece el contrato de mérito, se procede con la formalización de la recepción física en forma TOTAL de los trabajos materia del contrato No. VBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/094/2023.

**Objeto del contrato:** Rehabilitación De 27 Viviendas Para El Mejoramiento De La Vivienda, A Base De Soporte Estructural Con Columnas De Acero Y Remate De Techumbre De 25.59 M2 Con Lámina De Fibrocemento Para Cubrir Viviendas De 20.00 M2. Se Aplicará En Viviendas Que Por Sus Características Endebles De Materiales Como: Madera, Carrizo, Palma, Bahareque Y Adobe Que Necesitan Reforzamiento Estructural Que Coadyuve En Su Estabilidad En Caso De Vientos Y Lluvias Atípicas; Con Las Siguietes Características: Preliminares, Excavación De Terreno, Plantilla De Concreto Simple De 5 Cms De Espesor, Dado De Concreto F<sup>c</sup>=200 Kg/Cm<sup>2</sup>, De 0.40 X 0.40 X 0.40 Mts, Armado Con 4 Varillas Del # 3, Y Estribos Del # 2, A @ 10 Cm, Incluye Placa De Acero De 3/8" De 15X15Cm Con Cuatro Anclas De Varilla De 3/8", Columna De Acero A Base De Tubular De 2 1/2 "X 2 1/2" Cal. 14, Larguero Longitudinal A Base De Tubular De 3 X 1 1/2" Cal. 18, Larguero Transversal Para Formar Tímpano A Una Sola Agua A Base De Tubular De 3 X 1/2" Cal. 18, Lámina De Fibrocemento Tipo Rural P7 De 2.44 X 0.975. Esto Con La Finalidad De Mejorar La Calidad De Vida De Sus Moradores. Se Considerará Las Condiciones Mínimas Necesarias Que Establezcan Las Normas Oficiales Mexicanas En Materia De Vivienda. Es Necesario Mencionar Que Los Costos Determinados De Las Acciones De Mejoramiento De Vivienda Están Sujetos A Insumos De Materiales Industrializados Y Pétreos, Así Como Al Impacto De La Inflación De Los Mismos Y Las Condiciones Orográficas De Los Bancos De Materiales En El Estado.

### VIII. METAS TERMINADAS:

Con motivo de la entrega y recepción de los trabajos que hoy se formalizan, se acredita la terminación y alcance de las siguientes metas, conforme a los oficios de autorización SF/SPIP/DPIP/FISE/0726/2023, SF/SPIP/DPIP/FISE/0844/2023, a que refiere el contrato No. VBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/094/2023.

No.	No. de obra	Localidad	Importe contratado	Importe ejecutado	Acciones iniciales	Acciones definitivas	Avance físico	Personas Beneficiadas
1	FISE/0726/231387/2023	Mancuernas	\$857,806.71	\$857,806.71	20	20	100%	80
2	FISE/0844/231507/2023	El Tololote	\$300,232.35	\$300,232.35	7	7	100%	28
<b>Totales:</b>			<b>\$1,158,039.06</b>	<b>\$1,158,039.06</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>200%</b>	<b>108</b>

### IX. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES POR AUTORIZAR

A continuación, se relacionan las estimaciones que ha presentado "EL CONTRATISTA" con la situación de pago.

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
1	01 (Uno)	Del 18/diciembre/2023 al 16/enero/2024	\$ 857,806.71
<b>Total:</b>			<b>\$ 857,806.71</b>

MONTO TOTAL CON LETRA: Ochocientos Cincuenta y Siete Mil Ochocientos Seis Pesos 71/100 m.n

**Materiales y Construcciones MACSAU S. de R.L. de C.V.**  
 Fibroneri N. de C. en Av. Nicolás Valle E. Amaralá Oaxaca W. Carriz Oaxaca C.P. 68125 T.C. NOM 120176/15, Tel 951204300 9515461938 construcciones@macsauc.com



Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"



# VIVIENDA BIENESTAR

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/094/2023

Las estimaciones pendientes de pago son las siguientes:

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
2	02 (Dos) Finiquito	Del 17/enero/2024 al 15/febrero/2024	\$ 300,232.35
			\$ 300,232.35
MONTO TOTAL CON LETRA: Trescientos Mil Doscientos Treinta y Dos Pesos 35/100 m.n			

### X. DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENTREGA RECEPCIÓN

Las acciones definitivas ejecutadas a que refiere el apartado de metas terminadas, son entregadas y serán **RECEPCIONADAS** mediante las **Actas de Entrega por Beneficiario**, en la cual se detallará el estado de las mismas, así como la persona responsable de su mantenimiento y conservación.

Mediante el Acta de Verificación Física de los Trabajos, levantada en fecha **23 de febrero del 2024**, la Supervisión de Obra de **"VIVIENDA BIENESTAR"**, hizo costar que, derivado del recorrido de campo, los trabajos fueron verificados mediante la inspección física de los mismos, concluyendo que estos se encontraban totalmente terminados de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, cumpliendo con las especificaciones y normatividad vigente, por lo que, validó los trabajos ejecutados y autorizados, para ser recepcionados por parte de **"VIVIENDA BIENESTAR"**.

Asimismo, en este acto **"EL CONTRATISTA"** presenta la constancia expedida por las autoridades municipales de la comunidad beneficiada, en donde se indica que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno, y, de igual manera entrega el presupuesto definitivo y la sabana de finiquito para su análisis y, en su caso aceptación por parte de **"VIVIENDA BIENESTAR"**.

Por lo expuesto en el párrafo anterior por este medio **"VIVIENDA BIENESTAR"** cita a **"EL CONTRATISTA"** para el próximo **01 de marzo del 2024** para llevar a cabo una reunión en las oficinas de **"VIVIENDA BIENESTAR"** para efectuar el finiquito de obra, levantándose para tal efecto el Acta Finiquito.

Se deja de manifiesto que, la presente acta de **Entrega y Recepción Física de los Trabajos**, no limita posibles reclamos por vicios, defectos ocultos y de cualquier otra responsabilidad que de ello pudiera derivarse, generados en la construcción de los trabajos que hoy se entregan y recepcionan.

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **12:30** horas del día de su inicio, firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se enlistan.

**Materiales y Construcciones  
MACOSAJE S. de R.L. de C.V.**



Fibonacci Núm.-11 A-Colonia Valle Esmeralda  
Oaxaca de Juárez, Oaxaca  
C.P. 68125 Tel. 313-80CM120426JH5,  
Tel. 9512073385 9515451538  
construcciones@macosaje.com

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"





"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/094/2023

POR VIVIENDA BIENESTAR

**ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES

**ING. LUIS IRVING MORALES MERINO**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS E INVERSIÓN

**ARQ. EDUARDO BURGOA GARCÍA**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

**ING. ADRIÁN RAFAEL LÓPEZ BAUTISTA**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTIMACIONES

POR EL CONTRATISTA



**MATERIALES Y CONSTRUCCIONES MACOSAJE, S. DE R.L. DE C.V.**  
Fibonacci Núm. 11 A, Colonia Valle Esmeralda  
Oaxaca de Juárez, Oaxaca  
C.P. 68125 - RFC: MCM120426JH5,  
Tel: 9117073315 - 9115451538  
contacto@macosaje@gmail.com

**VALENTINA DE JESÚS CERÓN CASTRO**  
GERENTE GENERAL  
MATERIALES Y CONSTRUCCIONES MACOSAJE, S. DE R.L. DE C.V.

TESTIGOS DE ASISTENCIA

**LIC. OSCAR CAMARILLO MALDONADO**  
JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA  
VIVIENDA BIENESTAR

**ING. SILVA OLIVIA RAMIREZ MARTINEZ**  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"