



VIVIENDA BIENESTAR

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/007/2023

Acta que se levanta conforme a lo establecido por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos relativos al contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/007/2023, celebrado el 30 de agosto del 2023 entre Vivienda Bienestar y la empresa contratista Materiales Y Construcciones Macosaje, S. De R.L. De C.V.

I. LUGAR, HORA Y FECHA

En la Agencia de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 10:30 horas del día 13 de noviembre del 2023, reunidos en las oficinas de Vivienda Bienestar, ubicadas en Avenida Gerardo PandalGraff No. 1, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del "Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", para llevar a cabo la entrega y recepción física de los trabajos materia del Contrato de Obra Pública VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/007/2023 de fecha 30 de agosto del 2023.

II. REPRESENTANTE DE LAS PARTES

Estando presentes, por parte de Vivienda Bienestar; el Ing. Pablo Hilario Sánchez Director de Obras y Adquisiciones, el Ing. Luis Irving Morales Merino, Jefe del Departamento de Control de Obras e Inversión, el Arq. Adrián Rafael López Bautista, Jefe del Departamento de Estimaciones, el Arq. Eduardo Burgoa García, Jefe del Departamento de Control de Obras e Inversión y, el Lic. Oscar Camarillo Maldonado, Jefe de la Unidad Jurídica, a quien en lo sucesivo se le denominará "VIVIENDA BIENESTAR" y por parte de la empresa contratista Materiales Y Construcciones Macosaje, S. De R.L. De C.V. el C. Valentina De Jesús Cerón Castro en su caracter de Gerente General, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATISTA", asistidos de testigos que al final firman.

ENTREGA "EL CONTRATISTA":

Empresa: Materiales Y Construcciones Macosaje, S. De R.L. De C.V.

Representante: C. Valentina De Jesús Cerón Castro, Cargo: Gerente General

Registro IMSS: D6866404108

R.F.C: MCM120426JH5

Dirección y teléfono: Calle Fibonacci No. 11, Interior A, Colonia Valle Esmeralda, Oaxaca De Juárez. C.P. 68125, Tel: 951-207-3385

VALIDA Y RECIBE "VIVIENDA BIENESTAR":

Entidad: Vivienda Bienestar

R.F.C: CEV821016DC0

Representante: PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ Cargo: Director General

Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria"

Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San

Bartolo Coyotepec, Oaxaca. Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24754; Fibonacci Núm. 11 A, Colonia Valle Esmeralda


Oaxaca de Juárez, Oaxaca, C.P. 68125

RFC MCM120426JH5 Tel. 9512073385, 9515451538

construccionesmacosaje@gmail.com

III. UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

V. C. C.
2

 "Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"





VIVIENDA BIENESTAR

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/007/2023

UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA:					
No.	No. de obra	Localidad	Municipio	Región	No. de acciones
1	FISE/0122/230323/2023	San Lorenzo Cacaotepec	San Lorenzo Cacaotepec	Valles Centrales	6
2	FISE/0123/230324/2023	Santo Tomás Mazaltepec	Santo Tomás Mazaltepec	Valles Centrales	75
3	FISE/0124/230325/2023	Santa Cruz Xoxocotlán	Santa Cruz Xoxocotlán	Valles Centrales	26
4	FISE/0138/230341/2023	Villa De Zaachila	Villa De Zaachila	Valles Centrales	5
5	FISE/0138/230342/2023	Vicente Guerrero	Villa De Zaachila	Valles Centrales	59
Total:					171

IV. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

Periodo de ejecución: Del 09 de septiembre del 2023 al 07 de noviembre del 2023
Plazo de ejecución: 60 días naturales

V. MODIFICACIÓN AL PERÍODO DE EJECUCIÓN:

Convenio de diferimiento al plazo número: N/A
Con un período: N/A
Plazo del convenio de diferimiento: N/A
Convenio Modificatorio al plazo número/prórroga de fecha: N/A
Con un período/prórroga: N/A
Plazo del convenio Modificatorio/prórroga: N/A

VI. GARANTÍAS EXHIBIDAS:

"EL CONTRATISTA" exhibió para garantizar el anticipo, el cumplimiento y los vicios ocultos del contrato número VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/007/2023 las siguientes garantías:

A) Para garantizar la correcta inversión del anticipo del 30% entregó la Póliza de Fianza número 2828210, por un monto de \$1,178,555.89 (Un Millón Ciento Setenta y Ocho Mil Quinientos Cincuenta y Cinco Pesos 89/100 m.n.), incluye I.V.A. de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.

B) Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones a su cargo, otorgó la Póliza de Fianza número 2828211, por un monto de \$392,851.96 (Trescientos Noventa y Dos Mil Ochocientos Cincuenta y Un Pesos 96/100 m.n.), incluye I.V.A., equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.

C) Para garantizar los vicios ocultos, por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de la presente acta, otorgó la Póliza de Fianza número 2856500, por un monto de \$392,851.96 (Trescientos Noventa y Dos Mil Ochocientos Cincuenta y Un Pesos 96/100 m.n.), incluye I.V.A., equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.

Materiales y Construcciones
MATERIALES Y CONSTRUCCIONES
Calle: Avenida 14 A, Colonia Vial, Esplanada
Oaxaca de Juárez, Oaxaca, C.P. 68125
Tel: 9512073385, 9515451538
www.mcm22642375@gmail.com



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"



VIVIENDA BIENESTAR

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS
Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/007/2023

VII. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ENTREGADOS Y RECEPCIONADOS

En estricto apego a lo dispuesto por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y cumpliendo los requisitos que al respecto establece el contrato de mérito, se procede con la formalización de la recepción física en forma total de los trabajos materia del contrato VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/007/2023.

Construcción De 171 Techos Firmes De 24 M2. A Base De Lámina De Polipropileno Con Filtro Uv. De 1.8 Mm De Espesor Color Barro Con Grofado, Para El Mejoramiento De La Vivienda, Con Las Sigüientes Características: Techo Firme, Mediante Un Sistema De Estructura Metálica En Una Superficie De Hasta 24 M2, Utilizando Perfil Tubular Para Largueros De 3" X 1 1/2" Gal. 20, Cubierta A Una Sola Agua, A Base De Lámina De 4.40 X 1.07 M. Ancho Efectivo De 1.00 M. De Polipropileno Con Filtro Uv, De 1.8 Mm De Espesor Color Barro Con Gofrado. La Estructura Se Fijará A Muros, Castillos O Morillo De Madera Existentes. Esto Con La Finalidad De Mejorar La Calidad De Vida De Sus Moradores. Se Considerará Las Condiciones Mínimas Necesarias Que Establezcan Las Normas Oficiales Mexicanas En Materia De Vivienda.

VIII. METAS TERMINADAS:

Con motivo de la entrega y recepción de los trabajos que hoy se formalizan, se acredita la terminación y alcance de las siguientes metas, conforme a los oficios de autorización: SF/SPIP/DPIP/FISE/0122/2023, SF/SPIP/DPIP/FISE/0123/2023, SF/SPIP/DPIP/FISE/0124/2023, SF/SPIP/DPIP/FISE/0138/2023, a que refiere el contrato VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/007/2023.

No.	No. de obra	Localidad	Importe contratado	Importe ejecutado	Acciones iniciales	Acciones definitivas	Avance físico	Personas Beneficiadas
1	FISE/0122/230323/2023	San Lorenzo Cacaotepec	\$137,848.70	\$137,848.70	6	6	100%	24
2	FISE/0123/230324/2023	Santo Tomás Mazaltepec	\$1,722,881.46	\$1,722,881.46	75	75	100%	300
3	FISE/0124/230325/2023	Santa Cruz Xoxocotlán	\$597,402.09	\$597,402.09	26	26	100%	104
4	FISE/0138/230341/2023	Villa De Zaachila	\$114,884.85	\$114,884.85	5	5	100%	20
5	FISE/0138/230342/2023	Vicente Guerrero	\$1,355,502.55	\$1,355,502.55	59	59	100%	236
Totales:			\$3,928,519.65	\$3,928,519.65	171	171	100%	684

IX. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES POR AUTORIZAR

A continuación, se relacionan las estimaciones que ha presentado "EL CONTRATISTA" con la situación de pago.

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
1	01 (Uno)	Del 09/septiembre/2023 al 08/octubre/2023	\$ 3,078,384.01
Total:			\$ 3,078,384.01

MONTO TOTAL CON LETRA: Tres Millones Setenta y Ocho Mil Trescientos Ochoenta y Cuatro Pesos 01/100 m.n



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General
Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



VIVIENDA BIENESTAR

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/007/2023

Las estimaciones pendientes de pago son las siguientes:

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
2	02 (Dos) Finiquito	Del 09/octubre/2023 al 07/noviembre/2023	\$ 850,135.64
Total:			\$ 850,135.64

MONTO TOTAL CON LETRA: Ochocientos Cincuenta Mil Ciento Treinta y Cinco Pesos 64/100 m.n

X. DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENTREGA RECEPCIÓN

Las acciones definitivas ejecutadas a que refiere el apartado de metas terminadas, son entregadas y serán **RECEPCIONADAS** mediante las **Actas de Entrega por Beneficiario**, en la cual se detallará el estado de las mismas, así como la persona responsable de su mantenimiento y conservación.

Mediante el Acta de Verificación Física de los Trabajos, levantada en fecha 10 de noviembre del 2023, la Supervisión de Obra de "Vivienda Bienestar", hizo costar que, derivado del recorrido de campo, los trabajos fueron verificados mediante la inspección física de los mismos, concluyendo que estos se encontraban totalmente terminados de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, cumpliendo con las especificaciones y normatividad vigente, por lo que, validó los trabajos ejecutados y autorizados, para ser recepcionados por parte de "Vivienda Bienestar".

Asimismo, en este acto "**EL CONTRATISTA**" presenta la constancia expedida por las autoridades municipales de la comunidad beneficiada, en donde se indica que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno, y, de igual manera entrega el presupuesto definitivo y la sabana de finiquito para su análisis y en su caso aceptación por parte de "**Vivienda Bienestar**".

Por lo expuesto en el párrafo anterior por este medio "Vivienda Bienestar" cita al "**CONTRATISTA**" para el próximo 16 de noviembre del 2023 para llevar a cabo una reunión en las oficinas de Vivienda Bienestar para efectuar el finiquito de obra, levantándose para tal efecto el Acta Finiquito.


Se deja de manifiesto que, la presente acta de Entrega y Recepción Física de los Trabajos, no limita posibles reclamos por vicios, defectos ocultos y de cualquier otra responsabilidad que de ello pudiera derivarse, generados en la construcción de los trabajos que hoy se entregan y recepcionan.

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las 10:30 horas del día de su inicio, firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se enlistan.

POR VIVIENDA BIENESTAR

ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES

ARQ. EDUARDO BURGOA GARCÍA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

 *"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"*

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial"
Porfirio Díaz Soldado de la Patria
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo
Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503

Administración y Operación de Viviendas y Construcciones
S.A. de C.V.
Carretera a San Juan, 11A, Colonia Valles Esmeraldas
Ciudad de Juárez, Oaxaca, C.P. 68125
RFC MCM1220420JHS, Tel. 9512073366, 9515451538
constitucionesmcmacosas@gmail.com



VIVIENDA BIENESTAR

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/007/2023

OAXACA
GOBIERNO DEL ESTADO

ING. ADRIÁN RAFAEL LÓPEZ BAUTISTA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTIMACIONES

ING. LUIS IRVING MORALES MERINO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS E INVERSIÓN

POR EL CONTRATISTA



**Materiales y Construcciones
MACOSAJE S. de R.L. de C.V.**

Calle: Fibonacci Núm. 11 A, Colonia Valle Esmeralda

Ciudad de Juárez, Coahuila, C.P. 68125

RFC/MCM1220426316; Tel. 9512073385, 9515451538

construccionesmacosaje@gmail.com

C. VALENTINA DE JESÚS CERÓN CASTRO

GERENTE GENERAL

MATERIALES Y CONSTRUCCIONES MACOSAJE, S. DE R.L. DE C.V.

TESTIGOS DE ASISTENCIA

ING. OSCAR CAMARILLO MALDONADO
JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA
VIVIENDA BIENESTAR

ING. SILVIA OLIVIA RAMIREZ MARTINEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"