



# VIVIENDA BIENESTAR

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/017/2023

Acta que se levanta conforme a lo establecido por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos relativos al contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/017/2023, celebrado el 26 de septiembre del 2023 entre Vivienda Bienestar y la empresa contratista Materiales Y Construcciones Macosaje, S. De R.L. De C.V.

### I. LUGAR, HORA Y FECHA

En la Agencia de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 10:30 horas del día 13 de diciembre del 2023, reunidos en las oficinas de Vivienda Bienestar, ubicadas en Avenida Gerardo PandalGraff No. 1, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del "Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", para llevar a cabo la entrega y recepción física de los trabajos materia del Contrato de Obra Pública VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/017/2023 de fecha 26 de septiembre del 2023.

### II. REPRESENTANTE DE LAS PARTES

Estando presentes, por parte de Vivienda Bienestar; el Ing. Pablo Hilarío Sánchez Director de Obras y Adquisiciones, el Ing. Luis Irving Morales Merino, Jefe del Departamento de Control de Obras e Inversión, el Arq. Adrián Rafael López Bautista, Jefe del Departamento de Estimaciones, el Arq. Eduardo Burgoa García, Jefe del Departamento de Control de Obras e Inversión y, el Lic. Oscar Camarillo Maldonado, Jefe de la Unidad Jurídica, a quien en lo sucesivo se le denominará "VIVIENDA BIENESTAR" y por parte de la empresa contratista Materiales Y Construcciones Macosaje, S. De R.L. De C.V. el C. Valentina De Jesús Cerón Castro en su caracter de Gerente General, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATISTA", asistidos de testigos que al final firman.

#### ENTREGA "EL CONTRATISTA":

**Empresa: Materiales Y Construcciones Macosaje, S. De R.L. De C.V.**  
**Representante: C. Valentina De Jesús Cerón Castro, Cargo: Gerente General**  
**Registro IMSS: D6866404108**  
**R.F.C: MCM120426JH5**  
**Dirección y teléfono: Calle Fibonacci No. 11, Interior A, Colonia Valle Esmeralda, Oaxaca De Juárez. C.P. 68125, Tel: 951-207-3385**

#### VALIDA Y RECIBE "VIVIENDA BIENESTAR":

**Entidad: Vivienda Bienestar**  
**R.F.C: CEV821016DC0**  
**Representante: PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ Cargo: Director General**  
**Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria"**  
**Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca. Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751**

**Materiales y Construcciones**  
**MACOSAJE S. de R.L. de C.V.**  
Calle: Fibonacci Núm. 11 A, Colonia Valle Esmeralda  
Oaxaca de Juárez, Oaxaca, C.P. 68125  
RFC MCM120426JH5; Tel: 951-2073385, 9515451538  
construccionesmacosaje@gmail.com

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General Porfirio Díaz Soldado de la Patria"  
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.  
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo Coyotepec, Oaxaca  
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



# VIVIENDA BIENESTAR

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS  
Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/017/2023

### III. UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA:					
No.	No. de obra	Localidad	Municipio	Región	No. de acciones
1	FISE/0225/230427/2023	Santa María Peñoles	Santa María Peñoles	Valles Centrales	13
2	FISE/0225/230428/2023	Río Cacho	Santa María Peñoles	Valles Centrales	11
3	FISE/0225/230431/2023	Cañada De Espina	Santa María Peñoles	Valles Centrales	10
4	FISE/0225/230430/2023	Cañada De Hielo	Santa María Peñoles	Valles Centrales	16
5	FISE/0225/230429/2023	Duraznal	Santa María Peñoles	Valles Centrales	16
6	FISE/0226/230432/2023	Santa María Zaniza	Santa María Zaniza	Sierra Sur	30
7	FISE/0357/230632/2023	Tlacotepec Plumas	Tlacotepec Plumas	Mixteca	11
8	FISE/0384/230767/2023	El Rodeo	Tepelmeme Villa De Morelos	Mixteca	2
9	FISE/0385/230768/2023	Tepelmeme Villa De Morelos	Tepelmeme Villa De Morelos	Mixteca	3
10	FISE/0414/230823/2023	San Francisco Jayacaxtepec	Totontepec Villa De Morelos	Sierra De Juárez	60
<b>Total:</b>					<b>172</b>

### IV. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

Periodo de ejecución: Del 06 de octubre del 2023 al 03 de enero del 2024

Plazo de ejecución: 90 días naturales

### V. MODIFICACIÓN AL PERÍODO DE EJECUCIÓN:

Convenio de diferimiento al plazo número: N/A

Con un período: N/A

Plazo del convenio de diferimiento: N/A

Convenio Modificadorio al plazo número/prórroga de fecha: N/A

Con un período/prórroga: N/A

Plazo del convenio Modificadorio/prórroga: N/A

### VI. GARANTÍAS EXHIBIDAS:

"EL CONTRATISTA" exhibió para garantizar el anticipo, el cumplimiento y los vicios ocultos del contrato número VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/017/2023 las siguientes garantías:

A) Para garantizar la correcta inversión del anticipo del 30% entregó la Póliza de Fianza número 2835785, por un monto de \$1,185,344.62 (Un Millón Ciento Ochenta y Cinco Mil Trescientos Cuarenta y Cuatro Pesos 62/100 m.n.), incluye I.V.A. de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"





# VIVIENDA BIENESTAR

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/017/2023

B) Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones a su cargo, otorgó la Póliza de Fianza número 2835788, por un monto de \$395,114.88 (Trescientos Noventa y Cinco Mil Ciento Catorce Pesos 88/100 m.n.), incluye I.V.A., equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.

C) Para garantizar los vicios ocultos, por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de la presente acta, otorgó la Póliza de Fianza número 2867826, por un monto de \$395,114.88 (Trescientos Noventa y Cinco Mil Ciento Catorce Pesos 88/100 m.n.), incluye I.V.A., equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.

### VII. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ENTREGADOS Y RECEPCIONADOS

En estricto apego a lo dispuesto por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y cumpliendo los requisitos que al respecto establece el contrato de mérito, se procede con la formalización de la recepción física en forma total de los trabajos materia del contrato VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/017/2023.

Construcción De 172 Techos Firmes De 24 M2 A Base De Lámina De Polipropileno Con Filtro Uv. De 1.8 Mm De Espesor Color Barro Con Gofrado, Para El Mejoramiento De La Vivienda, Con Las Sigüientes Características: Techo Firme, Mediante Un Sistema De Estructura Metálica En Una Superficie De Hasta 24 M2, Utilizando Perfil Tubular Para Largueros De 3" X 1 1/2" Cal. 20, Cubierta A Una Sola Agua, A Base De Lámina De 4.40 X 1.07 M. Ancho Efectivo De 1.00 M. De Polipropileno Con Filtro Uv, De 1.8 Mm De Espesor Color Barro Con Gofrado. La Estructura Se Fijará A Muros, Castillos O Morillo De Madera Existentes. Esto Con La Finalidad De Mejorar La Calidad De Vida De Sus Moradores. Se Considerará Las Condiciones Mínimas Necesarias Que Establezcan Las Normas Oficiales Mexicanas En Materia De Vivienda.

### VIII. METAS TERMINADAS:

Con motivo de la entrega y recepción de los trabajos que hoy se formalizan, se acredita la terminación y alcance de las siguientes metas, conforme a los oficios de autorización: SF/SPIP/DPIP/FISE/0225/2023, SF/SPIP/DPIP/FISE/0226/2023, SF/SPIP/DPIP/FISE/0357/2023, SF/SPIP/DPIP/FISE/0384/2023, SF/SPIP/DPIP/FISE/0385/2023, SF/SPIP/DPIP/FISE/0414/2023, a que refiere el contrato VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/017/2023.

No.	No. de obra	Localidad	Importe contratado	Importe ejecutado	Acciones iniciales	Acciones definitivas	Avance físico	Personas Beneficiadas
1	FISE/0225/230427/2023	Santa María Peñoles	\$298,631.41	\$298,631.41	13	13	100%	52
2	FISE/0225/230428/2023	Río Cacho	\$252,690.53	\$252,690.53	11	11	100%	44
3	FISE/0225/230431/2023	Cañada De Espina	\$229,717.84	\$229,717.84	10	10	100%	40
4	FISE/0225/230430/2023	Cañada De Hielo	\$367,549.45	\$367,549.45	16	16	100%	64



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General  
Porfirio Díaz Soldado de la Patria"  
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.  
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo  
Coyotepec, Oaxaca  
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503

OAXACA  
CONSTRUCCIONES MATEJAS Y CONSTRUCCIONES MATEJAS S. DE RL. DE C.V.  
Calle: Fomento Min. T.A. Colonia Valle Esmeraldas  
Oaxaca de Juárez, Oaxaca, C.P. 68125  
RFC: MEX1220928P75 - Tel: 9512073305, 9515451538  
construccionesmatejas@gmail.com



# VIVIENDA BIENESTAR

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/017/2023

5	FISE/0225/230429/2023	Duraznal	\$367,549.45	\$367,549.45	16	16	100%	64
6	FISE/0226/230432/2023	Santa María Zaniza	\$689,153.53	\$689,153.53	30	30	100%	120
7	FISE/0357/230632/2023	Tlacotepec Plumas	\$252,690.53	\$252,690.53	11	11	100%	44
8	FISE/0384/230767/2023	El Rodeo	\$45,945.36	\$45,945.36	2	2	100%	8
9	FISE/0385/230768/2023	Tepelmeme Villa De Morelos	\$68,913.56	\$68,913.56	3	3	100%	12
10	FISE/0414/230823/2023	San Francisco Jayacatepec	\$1,378,307.06	\$1,378,307.06	60	60	100%	240
<b>Totales:</b>			<b>\$3,951,148.72</b>	<b>\$3,951,148.72</b>	<b>172</b>	<b>172</b>	<b>100%</b>	<b>688</b>

### IX. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES POR AUTORIZAR

A continuación, se relacionan las estimaciones que ha presentado "EL CONTRATISTA" con la situación de pago.

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
1	01 (Uno)	Del 06/octubre/2023 al 04/noviembre/2023	\$ 2,067,460.59
<b>Total:</b>			<b>\$ 2,067,460.59</b>
MONTO TOTAL CON LETRA: Dos Millones Sesenta y Siete Mil Cuatrocientos Sesenta Pesos 59/100 m.n			

Las estimaciones pendientes de pago son las siguientes:

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
2	02 (Dos) Finiquito	Del 05/noviembre/2023 al 04/diciembre/2023	\$ 1,883,688.13
<b>Total:</b>			<b>\$ 1,883,688.13</b>
MONTO TOTAL CON LETRA: Un Millón Ochocientos Ochenta y Tres Mil Seiscientos Ochenta y Ocho Pesos 13/100 m.n			

### X. DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENTREGA RECEPCIÓN

Las acciones definitivas ejecutadas a que refiere el apartado de metas terminadas, son entregadas y serán **RECEPCIONADAS** mediante las **Actas de Entrega por Beneficiario**, en la cual se detallará el estado de las mismas, así como la persona responsable de su mantenimiento y conservación.

Mediante el Acta de Verificación Física de los Trabajos, levantada en fecha 11 de diciembre del 2023, la Supervisión de Obra de "Vivienda Bienestar", hizo costar que, derivado del recorrido de campo, los trabajos fueron verificados mediante la inspección física de los mismos, concluyendo que estos se encontraban totalmente terminados de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, cumpliendo con las especificaciones y normatividad vigente, por lo que, validó los trabajos ejecutados y autorizados para ser recepcionados por parte de "Vivienda Bienestar".

**MACOSA E.B. de R.L. de C.V.**  
 Calle: Fibonacchi Núm. 11-A, Colonia Villa Esmeralda  
 Municipio de Juárez, Coahuila, C.P. 68125  
 RFC: MACSA0204260H15 Tel. 9512073845 - 9515451539  
 correo: macosae@macosae.com

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente.

**"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General Porfirio Díaz Soldado de la Patria"**  
 Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.  
 Av. Gerardo Pando Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo Coyotepec, Oaxaca  
 Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



# VIVIENDA BIENESTAR

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/017/2023

Asimismo, en este acto "EL CONTRATISTA" presenta la constancia expedida por las autoridades municipales de la comunidad beneficiada, en donde se indica que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno, y, de igual manera entrega el presupuesto definitivo y la sabana de finiquito para su análisis y en su caso aceptación por parte de "Vivienda Bienestar".

Por lo expuesto en el párrafo anterior por este medio "Vivienda Bienestar" cita al "CONTRATISTA" para el próximo 15 de diciembre del 2023 para llevar a cabo una reunión en las oficinas de Vivienda Bienestar para efectuar el finiquito de obra, levantándose para tal efecto el Acta Finiquito.

Se deja de manifiesto que, la presente acta de Entrega y Recepción Física de los Trabajos, no limita posibles reclamos por vicios, defectos ocultos y de cualquier otra responsabilidad que de ello pudiera derivarse, generados en la construcción de los trabajos que hoy se entregan y reciben.

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las 10:30 horas del día de su inicio, firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se enlistan.

POR VIVIENDA BIENESTAR

**ING. PABLO HERRERO SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES

**ARQ. EDUARDO BURGOA GARCÍA**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

**ING. ADRIÁN RAFAEL LÓPEZ BAUTISTA**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTIMACIONES


**ING. LUIS IRVING MORALES MERINO**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS E INVERSIÓN

POR EL CONTRATISTA

**C. VALENTINA DE JESÚS CERÓN CASTRO**  
GERENTE GENERAL

MATERIALES Y CONSTRUCCIONES MACOSAJE, S. DE R.L. DE C.V.

**Materiales y Construcciones MACOSAJE S. de R.L. de C.V.**  
Calle: Fibonacci Núm. 11 A, Colonia Valle Esmeralda  
Oaxaca de Juárez, Oaxaca, C.P. 68125  
RFC MCM1220425JHS, Tel. (951)2073385, 9515451538  
construccionematerialcosaje@gmail.com

 "Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General  
Porfirio Díaz Soldado de la Patria"  
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.  
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo Coyotepec, Oaxaca  
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503

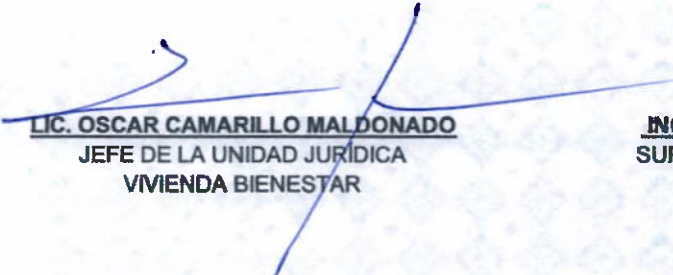


# VIVIENDA BIENESTAR

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS  
Contrato No. VBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/017/2023


## TESTIGOS DE ASISTENCIA

  
LIC. OSCAR CAMARILLO MALDONADO  
JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA  
VIVIENDA BIENESTAR

  
ING. SILVIA ÓLIVIA RAMIREZ MARTINEZ  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN





 "Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todas las contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"



**Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General**  
**Porfirio Díaz Soldado de la Patria**  
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.  
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo  
Coyotepec, Oaxaca  
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503