



# VIVIENDA BIENESTAR

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/A.D./C.O.P./FISE/001/2023

Acta que se levanta conforme a lo establecido por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos relativos al contrato No. VIBIEN/A.D./C.O.P./FISE/001/2023, celebrado el 27 de diciembre del 2023 entre Vivienda Bienestar y la empresa contratista Materiales Y Construcciones Macosaje, S. De R.L. De C.V..

### I. LUGAR, HORA Y FECHA

En la Agencia municipal de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 10:30 horas del día 14 de febrero del 2024, reunidos en las oficinas de Vivienda Bienestar, ubicadas en Avenida Gerardo Pandal Graff No. 1, Edificio E Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria, para llevar a cabo la Entrega y recepción física de los trabajos materia del contrato de obra pública No. VIBIEN/A.D./C.O.P./FISE/001/2023, defecha 27 de diciembre del 2023.

### II. REPRESENTANTE DE LAS PARTES

Estando presentes, por parte de Vivienda Bienestar el Ing. Pablo Hilario Sánchez, Director de Obras y Adquisiciones, el Ing. Luis Irving Morales Merino, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión, el Arq. Adrián Rafael López Bautista, Jefe del Departamento de Estimaciones y el Arq. Eduardo Burgoa García, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras, a quienes en lo sucesivo se les denominará "VIVIENDA BIENESTAR" y por parte de la empresa contratista Materiales Y Construcciones Macosaje, S. De R.L. De C.V.; el/la C. Valentina De Jesús Cerón Castro, en su carácter de Gerente General, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATISTA", asistidos de testigos que al final firman.

#### ENTREGA "EL CONTRATISTA":

Empresa: **Materiales Y Construcciones Macosaje, S. De R.L. De C.V..**  
Representante: **C. Valentina De Jesús Cerón Castro.**  
Registro IMSS: **D6866404108.**  
R.F.C.: **MCM120426JH5.**  
Dirección y teléfono: **Calle Fibonaccl No. 11, Interior A, Colonia Valle Esmeralda, Oaxaca De Juárez. C.P. 68125 TEL: 951-207-3385.**

#### VALIDA Y RECIBE "VIVIENDA BIENESTAR":

Entidad: **Vivienda Bienestar**  
R.F.C: **CEV821016DC0**  
Representante: **Prof. Enrique Misael Feria Rodríguez, Cargo: Director General..**  
Dirección y teléfono: **Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria" Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca. Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751**

### III. UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

**Materiales y Construcciones MACOSAJE S. de R.L. de C.V.**

Fibonacci Núm. 11 A, Colonia Valle Esmeralda  
Oaxaca de Juárez, Oaxaca  
C.P. 68125 TEL: MCM120426JH5,  
Tel 9512073385 9515451538  
construccionemacosaje@gmail.com

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"



"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/A.D./C.O.P./FISE/001/2023

| UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA: |                       |                      |                            |                       |                 |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------|
| No.                           | No. de obra           | Localidad            | Municipio                  | Región                | No. de acciones |
| 1                             | FISE/0214/230416/2023 | Lo De Mejía          | Santiago Pinotepa Nacional | Costa                 | 4               |
| 2                             | FISE/0383/230766/2023 | San Antonio Huitepec | San Antonio Huitepec       | Valles Centrales      | 5               |
| 3                             | FISE/0666/231301/2023 | Río Chiquito         | Santiago Jocotepec         | Cuenca Del Papaloapan | 5               |
| <b>Total:</b>                 |                       |                      |                            |                       | <b>14</b>       |

### IV. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

Periodo de ejecución: del 27 de diciembre del 2023 al 05 de marzo del 2024.

Plazo de ejecución: 70 días naturales.

**Materiales y Construcciones  
MACOSAJE S. de R.L. de C.V.**

Fibonacci Núm. 11-A, Colonia Valle Esmeralda  
Ciudad de Juárez, Oaxaca  
C.P. 68400, RFC: MCM120428JH5,  
Tel: 0612013385, 9515451538  
macosaje@macosaje.com

### V. MODIFICACIÓN AL PERÍODO DE EJECUCIÓN:

Convenio de diferimiento al plazo número: **N/A**

Con un periodo: **N/A**

Plazo del convenio de diferimiento: **N/A**

Convenio Modificatorio al plazo número/prórroga de fecha: **N/A**

Con un periodo/prórroga: **N/A**

Plazo del convenio Modificatorio/prórroga: **N/A**

### VI. GARANTÍAS EXHIBIDAS:

"EL CONTRATISTA" exhibió para garantizar el cumplimiento, el anticipo y los vicios ocultos del contrato número VIBIEN/A.D./C.O.P./FISE/001/2023, las siguientes garantías:

A).- Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones a su cargo, otorgó la Póliza de Fianza número **2875549**, por un monto de: **\$20,277.39 (Veinte Mil Doscientos Setenta y Siete Pesos 39/100 M.N.)**, incluye I.V.A. equivalente al **10 %** del monto total contratado, de la afianzadora **Sofimex, Institución De Garantías, S.A.**

B).- "EL CONTRATISTA" renunció al anticipo.

C).- Para garantizar los vicios ocultos, por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de la presente acta, otorgó la Póliza de Fianza número **2895296**, por un monto de **\$20,277.38 (Veinte Mil Doscientos Setenta y Siete Pesos 38/100 M.N.)**, Incluye I.V.A. equivalente al **10 %** del monto total contratado, de la afianzadora **Sofimex, Institución De Garantías, S.A.**

### VII. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ENTREGADOS Y RECEPCIONADOS

En estricto apego a lo dispuesto por los artículos **64** y **65** de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y cumpliendo los requisitos que al respecto establece el contrato de mérito, se procede con la formalización de la recepción física en forma **TOTAL** de los trabajos materia del contrato No. VIBIEN/A.D./C.O.P./FISE/001/2023.

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"







# VIVIENDA BIENESTAR

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/A.D./C.O.P./FISE/001/2023

**Objeto del contrato:** Construcción De 14 Pisos Firmes De 24 M2 A Base De Concreto Para El Mejoramiento De La Vivienda Con Las Sigüientes Características: Hecho En Obra De Resistencia F'c= 150 Kg/Cm2 De 8 Cms De Espesor, Acabado Con Llana Metálica. El Piso Será Reforzado Con Malla Electrosoldada 6X6 – 10/10. El Piso Firme De La Vivienda Se Seccionará En Dos Áreas De Hasta 12 M2 Para Evitar Agrietamientos Y Fisuras Probados Por Cambios De Temperatura. Esto Con La Finalidad De Mejorar La Calidad De Vida De Sus Moradores. Se Considerara Las Condiciones Mínimas Necesarias Que Establezcan Las Normas Oficiales Mexicanas En Materia De Vivienda

Materiales y Construcciones  
**MACOSAJE S. de R.L. de C.V.**

Fibonacci Núm. 11-A Colonia Valle Esmeralda  
Cajalutero, Juárez, Oaxaca.  
C.P. 68125 - RFC MCM120426JH5  
Tel: 9512973385 9515451538  
macosajec@gmail.com

### VIII. METAS TERMINADAS:

Con motivo de la entrega y recepción de los trabajos que hoy se formalizan, se acredita la terminación y alcance de las sigüientes metas, conforme a los oficios de autorización SF/SPIP/DPIP/FISE/0214/2023, SF/SPIP/DPIP/FISE/0383/2023, SF/SPIP/DPIP/FISE/0666/2023, a que refiere el contrato No. VIBIEN/A.D./C.O.P./FISE/001/2023.

| No.             | No. de obra           | Localidad            | Importe contratado  | Importe ejecutado   | Acciones Iniciales | Acciones definitivas | Avance físico | Personas Beneficiarias |
|-----------------|-----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|----------------------|---------------|------------------------|
| 1               | FISE/0214/230416/2023 | Lo De Mejía          | \$57,935.40         | \$57,935.40         | 4                  | 4                    | 100%          | 16                     |
| 2               | FISE/0383/230766/2023 | San Antonio Huitepec | \$72,419.24         | \$72,419.24         | 5                  | 5                    | 100%          | 20                     |
| 3               | FISE/0666/231301/2023 | Río Chiquito         | \$72,419.24         | \$72,419.24         | 5                  | 5                    | 100%          | 20                     |
| <b>Totales:</b> |                       |                      | <b>\$202,773.88</b> | <b>\$202,773.88</b> | <b>14</b>          | <b>14</b>            | <b>100%</b>   | <b>56</b>              |

### IX. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES POR AUTORIZAR

A continuación, se relacionan las estimaciones que ha presentado "EL CONTRATISTA" con la situación de pago.

| No.   | Estimación | Periodo de ejecución | Importe con I.V.A. |
|---|------------|----------------------|--------------------|
| 1   | N/A        | N/A                  | \$ -               |
| <b>MONTO TOTAL CON LETRA: CERO PESOS 00/100 M.N</b> |            |                      |                    |

Las estimaciones pendientes de pago son las sigüientes:

| No.  | Estimación         | Periodo de ejecución                   | Importe con I.V.A. |
|--|--------------------|--|--------------------|
| 1  | 01 (Uno) Finiquito | Del 27/diciembre/2023 al 25/enero/2024 | \$ 202,773.88      |
|  |                    |  | \$ 202,773.88      |
| <b>MONTO TOTAL CON LETRA: Doscientos Dos Mil Setecientos Setenta y Tres Pesos 88/100 m.n</b> |                    |  |                    |

### X. DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENTREGA RECEPCIÓN

Las acciones definitivas ejecutadas a que refiere el apartado de metas terminadas, son entregadas y serán **RECEPCIONADAS** mediante las **Actas de Entrega por Beneficiario**, en la cual se detallará el estado de las mismas, así como la persona responsable de su mantenimiento y conservación.

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"



# VIVIENDA BIENESTAR

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/A.D./C.O.P./FISE/001/2023

Mediante el Acta de Verificación Física de los Trabajos, levantada en fecha 09 de febrero del 2024, la Supervisión de Obra de "VIVIENDA BIENESTAR", hizo constar que, derivado del recorrido de campo, los trabajos fueron verificados mediante la inspección física de los mismos, concluyendo que estos se encontraban totalmente terminados de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, cumpliendo con las especificaciones y normatividad vigente, por lo que, validó los trabajos ejecutados y autorizados, para ser recepcionados por parte de "VIVIENDA BIENESTAR".

Asimismo, en este acto "EL CONTRATISTA" presenta la constancia expedida por las autoridades municipales de la comunidad beneficiada, en donde se indica que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno, y, de igual manera entrega el presupuesto definitivo y la sabana de finiquito para su análisis y, en su caso aceptación por parte de "VIVIENDA BIENESTAR".

Por lo expuesto en el párrafo anterior por este medio "VIVIENDA BIENESTAR" cita a "EL CONTRATISTA" para el próximo 16 de febrero del 2024 para llevar a cabo una reunión en las oficinas de "VIVIENDA BIENESTAR" para efectuar el finiquito de obra, levantándose para tal efecto el Acta Finiquito.

Se deja de manifiesto que, la presente acta de Entrega y Recepción Física de los Trabajos, no limita posibles reclamos por vicios, defectos ocultos y de cualquier otra responsabilidad que de ello pudiera derivarse, generados en la construcción de los trabajos que hoy se entregan y recepcionan.

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las 12:30 horas del día de su inicio, firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se enlistan.

POR VIVIENDA BIENESTAR

**ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES


**ING. LUIS IRVING MORALES MERINO**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS E INVERSIÓN

**ARQ. EDUARDO BURGEO GARCÍA**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

**ARQ. ADRIÁN RAFAEL LÓPEZ BAUTISTA**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTIMACIONES

Materiales y Construcciones  
**MACOSA J.F. S. de R.L. de C.V.**  
Fibraza N. 1-A, Colonia Valle Esmeralda  
Carr. a Oaxaca, Oaxaca  
C.P. 68220 | RFC: MCM1204264145,  
Tel. 951746 2345 | 9515451538  
construcciones@macosa.com



 "Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"







# VIVIENDA BIENESTAR

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/A.D./C.O.P./FISE/001/2023

### POR EL CONTRATISTA



**Materiales y Construcciones  
MACOSAJE S. de R.L. de C.V.**

Fibonacci Núm. 11 A, Colonia Valle Esmeralda  
Oaxaca de Juárez, Oaxaca,  
C.P. 68025, R.F.C. (MCM) 20426JH5,  
Tel. 9512343385 9515451538  
cm@materialesyconstrucciones.com

**C. VALENTINA DE JESÚS CERÓN CASTRO**

GERENTE GENERAL

MATERIALES Y CONSTRUCCIONES MACOSAJE, S. DE R.L. DE C.V.

### TESTIGOS DE ASISTENCIA

**LIC. OSCAR CAMARILLO MALDONADO**

JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA  
VIVIENDA BIENESTAR

**ING. DIERGO KEVIN ROJAS TOVAR**  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

