



# VIVIENDA BIENESTAR

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/148/2023

Acta que se levanta conforme a lo establecido por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos relativos al contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/148/2023, celebrado el 19 de diciembre del 2023 entre Vivienda Bienestar y la empresa contratista C. Asesoría, Proyectos Y Diseños Cruz Ruíz S.A. De C.V..

### I. LUGAR, HORA Y FECHA

En la Agencia municipal de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 10:30 horas del día 09 de febrero del 2024, reunidos en las oficinas de Vivienda Bienestar, ubicadas en Avenida Gerardo Pandal Graff No. 1, Edificio E Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria, para llevar a cabo la Entrega y recepción física de los trabajos materia del contrato de obra pública No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/148/2023, defecha 19 de diciembre del 2023.

### II. REPRESENTANTE DE LAS PARTES

Estando presentes, por parte de Vivienda Bienestar el Ing. Pablo Hilario Sánchez, Director de Obras y Adquisiciones, el Ing. Luis Irving Morales Merino, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión, el Arq. Adrián Rafael López Bautista, Jefe del Departamento de Estimaciones y el Arq. Eduardo Burgoa García, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras, a quienes en lo sucesivo se les denominará "VIVIENDA BIENESTAR" y por parte de la empresa contratista C. Asesoría, Proyectos Y Diseños Cruz Ruíz S.A. De C.V.; el/la C. Bernardo Cruz Sánchez, en su carácter de Administrador Único, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATISTA", asistidos de testigos que al final firman.

#### ENTREGA "EL CONTRATISTA":

Empresa: C. Asesoría, Proyectos Y Diseños Cruz Ruíz S.A. De C.V..

Representante: Bernardo Cruz Sánchez.

Registro IMSS: D685603610.

R.F.C.: APY1011135T2.

Dirección y teléfono: Pino Suárez 298, Colonia Pueblo Nuevo Parte Alta, Oaxaca De Juárez, C.P. 68274

TEL: 951-133-2996.

#### VALIDA Y RECIBE "VIVIENDA BIENESTAR":

Entidad: Vivienda Bienestar

R.F.C.: CEV821016DC0

Representante: Prof. Enrique Misael Feria Rodríguez, Cargo: Director General..

Dirección y teléfono: Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria" Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca. Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751

ASESORIA, PROYECTOS Y DISEÑOS  
CRUZ RUIZ S.A. DE C.V

### III. UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

R.F.C.APY1011135T2

Domicilio: Calle Pino Suárez Número 298,  
Colonia Pueblo Nuevo, Pueblo Nuevo  
Parte Alta, Oaxaca, CP 68274.



TEL (01) 951 133 29 26  
apodi\_cr@hotmail.com



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"





# VIVIENDA BIENESTAR

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/148/2023

UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA:					
No.	No. de obra	Localidad	Municipio	Región	No. de acciones
1	FISE/1389/232307/2023	San Miguel Figueroa	San Pedro Pochutla	Costa	10
2	FISE/1389/232305/2023	El Vigía	San Pedro Pochutla	Costa	21
3	FISE/1389/232303/2023	La Ciénegaiii	San Pedro Pochutla	Costa	16
4	FISE/1389/232310/2023	Santa María Limón	San Pedro Pochutla	Costa	13
5	FISE/1389/232306/2023	Puerto Ángel	San Pedro Pochutla	Costa	30
6	FISE/1389/232299/2023	Los Ciruelos	San Pedro Pochutla	Costa	15
7	FISE/1389/232308/2023	Guzmán	San Pedro Pochutla	Costa	20
8	FISE/1389/232309/2023	Playa Zipolite	San Pedro Pochutla	Costa	51
9	FISE/1389/232300/2023	Juan Diegal	San Pedro Pochutla	Costa	5
10	FISE/1389/232301/2023	La Naranja (La Camaronada)	San Pedro Pochutla	Costa	6
11	FISE/1389/232302/2023	San Isidro Apango	San Pedro Pochutla	Costa	6
12	FISE/1389/232304/2023	Arroyo Cruz	San Pedro Pochutla	Costa	7
<b>Total:</b>					<b>200</b>

### IV. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

Periodo de ejecución: del 20 de diciembre del 2023 al 27 de febrero del 2024.

Plazo de ejecución: 70 días naturales.

**ASESORÍA, PROYECTOS Y DISEÑOS  
CRUZ RUIZ S.A. DE C.V**

### V. MODIFICACIÓN AL PERÍODO DE EJECUCIÓN:

Convenio de diferimiento al plazo número: N/A

Con un período: N/A

Plazo del convenio de diferimiento: N/A

Convenio Modificadorio al plazo número/prórroga de fecha: N/A

Con un período/prórroga: N/A

Plazo del convenio Modificadorio/prórroga: N/A

### VI. GARANTÍAS EXHIBIDAS:

"EL CONTRATISTA" exhibió para garantizar el cumplimiento, el anticipo y los vicios ocultos del contrato número VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/148/2023, las siguientes garantías:

R.F.C.APY1011135T2  
Domicilio: Calle Pino Suárez Número 298,  
Colonia Pueblo Nuevo, Pueblo Nuevo  
Parte Alta, Oaxaca, CP 68274.



TEL (01) 951 133 29 26  
aprodu\_cr@hotmail.com



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"



# VIVIENDA BIENESTAR

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/148/2023

A).- Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones a su cargo, otorgó la Póliza de Fianza número 3129-09799-1, por un monto de: **\$288,530.59 (Doscientos Ochenta y Ocho Mil Quinientos Treinta Pesos 59/100 M.N.)**, incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora **Aseguradora Aserta, S.A. De C.V., Grupo Financiero Aserta**

B).- Para garantizar la correcta inversión del anticipo del 30 %, entregó la Póliza de Fianza número 3129-09798-6, por un monto de **\$865,591.77 (Ochocientos Sesenta y Cinco Mil Quinientos Noventa y Un Pesos 77/100 M.N.)**, incluye I.V.A. de la afianzadora **Aseguradora Aserta, S.A. De C.V., Grupo Financiero Aserta**

C).- Para garantizar los vicios ocultos, por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de la presente acta, otorgó la Póliza de Fianza número 2895811, por un monto de **\$288,530.59 (Doscientos Ochenta y Ocho Mil Quinientos Treinta Pesos 59/100 M.N.)**, incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora **Aseguradora Aserta, S.A. De C.V., Grupo Financiero Aserta**

### VII. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ENTREGADOS Y RECEPCIONADOS

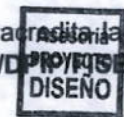
En estricto apego a lo dispuesto por los **artículos 64 y 65** de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y cumpliendo los requisitos que al respecto establece el contrato de mérito, se procede con la formalización de la recepción física en forma **TOTAL** de los trabajos materia del contrato No. **VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/148/2023**.

**Objeto del contrato:** Construcción De 200 Pisos Firmes De 24 M2 A Base De Concreto Para El Mejoramiento De La Vivienda, Con Las Sigüientes Características: Piso Firme De 24 M2. De Concreto Hecho En Obra De Resistencia F'C= 150 Kg/Cm2 De 8 Cms De Espesor, Acabado Con Llana Metálica. El Piso Será Reforzado Con Malla Electro soldada 6X6 – 10/10. El Piso Firme De La Vivienda Se Seccionará En Dos Áreas De Hasta 12 M2 Para Evitar Agrietamientos Y Fisuras Probados Por Cambios De Temperatura. Esto Con La Finalidad De Mejorar La Calidad De Vida De Sus Moradores. Se Considerará Las Condiciones Mínimas Necesarias Que Establezcan Las Normas Oficiales Mexicanas Para La Construcción De Vivienda.

**ASESORÍA, PROYECTOS Y DISEÑOS CRUZ RUIZ S.A. DE C.V.**

### VIII. METAS TERMINADAS:

Con motivo de la entrega y recepción de los trabajos que hoy se formalizan, se acreditan la terminación y alcance de las siguientes metas, conforme a los oficios de autorización SF/SPIP/DIP/FISE/1389/2023, que refiere el contrato No. **VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/148/2023**.



R.F.C.APY1011135T2  
Domicilio: Calle Pinar Suarez Número 298,  
Colonia Pueblo Nuevo, Pueblo Nuevo  
Oaxaca, CP 68274.  
TEL (01) 951 133 29 26  
apodi\_cr@hotmail.com

No.	No. de obra	Localidad	Importe contratado	Importe ejecutado	Acciones iniciales	Acciones definitivas	Avance físico	Personas Beneficiadas
1	FISE/1389/232307/2023	San Miguel Figueroa	\$144,144.60	\$144,144.60	10	10	100%	40
2	FISE/1389/232305/2023	El Vigía	\$303,437.99	\$303,437.99	21	21	100%	84
3	FISE/1389/232303/2023	La Ciénegaitii	\$230,890.97	\$230,890.97	16	16	100%	64

*"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"*

**"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General Porfirio Díaz Soldado de la Patria"**  
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.  
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo Coyotepec, Oaxaca  
Tel. (051) 5016900 Ext. 24503



"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/148/2023

4	FISE/1389/232310/2023	Santa María Limón	\$187,913.20	\$187,913.20	13	13	100%	52
5	FISE/1389/232306/2023	Puerto Ángel	\$432,737.84	\$432,737.84	30	30	100%	120
6	FISE/1389/232299/2023	Los Ciruelos	\$217,104.56	\$217,104.56	15	15	100%	60
7	FISE/1389/232308/2023	Guzmán	\$289,520.63	\$289,520.63	20	20	100%	80
8	FISE/1389/232309/2023	Playa Zipolite	\$734,164.61	\$734,164.61	51	51	100%	204
9	FISE/1389/232300/2023	Juan Diegal	\$71,922.81	\$71,922.81	5	5	100%	20
10	FISE/1389/232301/2023	La Naranja (La Camaronada)	\$86,331.28	\$86,331.28	6	6	100%	24
11	FISE/1389/232302/2023	San Isidro Apango	\$86,331.28	\$86,331.28	6	6	100%	24
12	FISE/1389/232304/2023	Arroyo Cruz	\$100,806.12	\$100,806.12	7	7	100%	28
<b>Totales:</b>			<b>\$2,885,305.89</b>	<b>\$2,885,305.89</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>1200%</b>	<b>800</b>

### IX. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES POR AUTORIZAR

A continuación, se relacionan las estimaciones que ha presentado "EL CONTRATISTA" con la situación de pago.

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
1	01 (Uno)	Del 20/diciembre/2023 al 27/diciembre/2023	\$ 1,586,181.29
<b>Total:</b>			<b>\$ 1,586,181.29</b>
MONTO TOTAL CON LETRA: Un Millón Quinientos Ochenta y Seis Mil Ciento Ochenta y Un Pesos 29/100 m.n			

Las estimaciones pendientes de pago son las siguientes:

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
2	02 (Dos) Finiquito	Del 28/diciembre/2023 al 26/enero/2024	\$ 1,299,124.60
			<b>\$ 1,299,124.60</b>
MONTO TOTAL CON LETRA: Un Millón Doscientos Noventa y Nueve Mil Ciento Veinticuatro Pesos 60/100 m.n			

### X. DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENTREGA RECEPCIÓN

Las acciones definitivas ejecutadas a que refiere el apartado de metas terminadas, son entregadas y serán **RECEPCIONADAS** mediante las **Actas de Entrega por Beneficiario**, en la cual se detallará **planes y diseños** las mismas, así como la persona responsable de su mantenimiento y conservación. **CRUZ RUIZ S.A. DE C.V.**

R.F.C.APY101135T2

Domicilio: Calle Pino Suárez Número 298,  
Colonia Pueblo Nuevo, Pueblo Nuevo  
Parte Alta, Oaxaca, CP 68274.



TEL (01) 951 133 29 26  
aprod\_cr@hotmail.com

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"





# VIVIENDA BIENESTAR

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/148/2023

Mediante el Acta de Verificación Física de los Trabajos, levantada en fecha **06 de febrero del 2024**, la Supervisión de Obra de **"VIVIENDA BIENESTAR"**, hizo costar que, derivado del recorrido de campo, los trabajos fueron verificados mediante la inspección física de los mismos, concluyendo que estos se encontraban totalmente terminados de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, cumpliendo con las especificaciones y normatividad vigente, por lo que, validó los trabajos ejecutados y autorizados, para ser recepcionados por parte de **"VIVIENDA BIENESTAR"**.

Asimismo, en este acto **"EL CONTRATISTA"** presenta la constancia expedida por las autoridades municipales de la comunidad beneficiada, en donde se indica que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno, y, de igual manera entrega el presupuesto definitivo y la sabana de finiquito para su análisis y, en su caso aceptación por parte de **"VIVIENDA BIENESTAR"**.

Por lo expuesto en el párrafo anterior por este medio **"VIVIENDA BIENESTAR"** cita a **"EL CONTRATISTA"** para el próximo **12 de febrero del 2024** para llevar a cabo una reunión en las oficinas de **"VIVIENDA BIENESTAR"** para efectuar el finiquito de obra, levantándose para tal efecto el Acta Finiquito.

Se deja de manifiesto que, la presente acta de **Entrega y Recepción Física de los Trabajos**, no limita posibles reclamos por vicios, defectos ocultos y de cualquier otra responsabilidad que de ello pudiera derivarse, generados en la construcción de los trabajos que hoy se entregan y recepcionan.

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **12:30 horas del día** de su inicio, firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se enlistan.

POR VIVIENDA BIENESTAR

**ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES


**ING. LUIS IRVING MORALES MERINO**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS E INVERSIÓN

**ARQ. EDUARDO BURGOA GARCÍA**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

**ARQ. ADRIÁN RAFAEL LÓPEZ BAUTISTA**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTIMACIONES

**ASESORÍA, PROYECTOS Y DISEÑOS CRUZ RUIZ S.A. DE C.V**

R.F.C. APY1011135T2

 *"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"*

**"Centro Administrativo del Poder Judicial y Justicia General del Estado de Oaxaca"**  
Edificio "E" Servicios Básicos Flores Magón, Cuarto Nivel.  
Av. Gerardo Pantoja, S/N, Barrio 1, Reyes Martínez, San Bartolo  
Tel. (951) 511 133 29 26  
aprodi@hotmial.com  
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



# VIVIENDA BIENESTAR

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA NACIÓN MEXICANA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/148/2023

**POR EL CONTRATISTA**  
**ASESORÍA, PROYECTOS Y DISEÑOS**  
**CRUZ RUIZ S.A. DE C.V.**

R.F.C. EPY1011135T2

Domicilio: Calle Pino Suarez Número 298,  
Colonia Pueblo Nuevo, Pueblo Nuevo

Barrio Alto, Oaxaca, CP 68274



**BERNARDO CRUZ SANCHEZ**  
ADMINISTRADOR

TEL: (01-951) 333 29 26

medic@hotmail.com

ASESORÍA, PROYECTOS Y DISEÑOS CRUZ RUIZ S.A. DE C.V.

**TESTIGOS DE ASISTENCIA**

**LIC. OSCAR CAMARILLO MALDONADO**  
JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA  
VIVIENDA BIENESTAR

**ARQ. ROSELIA CRUZ FLORES**  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"